

Stadt Rodgau – Bebauungsplan Hainhausen Nr. 17

Sp.	1	2	3	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV			WP		Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert		Differenz			
				Typ-Nr.	Bezeichnung	/qm	vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10			
							4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bitte gliedern in:		Eigene Blätter für:	Übertrag															
1. Bestand		Zusatzbewertung,	von Blatt:															
2. Zustand nach Ausgleich		getrennte Ersatzmaßnahmen																
		1. Bestand vor Eingriff																
F L Ä C H E N B I L A N Z	02.100	Gebüsche/Hecken heim. Arten	36	768										27.648			27.648	
	02.600	Hecken, Gebüsch	20	6.000										120.000			120.000	
	03.130	Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet	50	1.653										82.650			82.650	
	04.110	Einzelbaum	31	293										9.083			9.083	
	04.110	Obstbaumreihe	31	92										2.847			2.847	
	04.110	Obstbäume (ext. Ausgleichsfläche)	31	118										3.650			3.650	
	05.241	verkrauteter Graben abzgl. 10 WP/qm	26	1.508										39.196			39.196	
	05.243	naturfern ausgebauter Graben zuzgl. 3 WP/qm	10	3.722										37.217			37.217	
	06.310	ext. gen. Frischwiese abzgl. 10 WP/qm	34	10.496										356.853			356.853	
	06.320	int. gen. Frischwiese	27	331										8.943			8.943	
	06.920	Grünlandeinsaat (ext. Ausgleichsfläche)	16	2.015										32.240			32.240	
	09.120	kurzlebige Ruderalfluren	23	1.321										30.380			30.380	
	09.160	Straßenränder	13	871										11.326			11.326	
	10.510	versiegelte Flächen	3	1.904										5.712			5.712	
	10.530	Kies, Schotter, Sand	6	4.999										29.997			29.997	
	10.610	bewachsene Feldwege	21	5.931										124.548			124.548	
	11.191	int. gen. Acker	16	78.764										1.260.230			1.260.230	
			2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
		02.600	Hecken, Gebüsch (Bestand)	20				3.683								73.663		-73.663
		02.600	Hecken, Gebüsch (Neuanlage nach Bau LSW), abzgl. 5 WP/qm	15				3.012								45.182		-45.182
		03.120	Streuobstwiese neu angelegt (ext. Ausgleichsfläche) zuzgl. 2 WP/q	25				2.015								50.375		-50.375
		04.110	Einzelbaum	31				1.051								32.581		-32.581
		05.243	naturfern ausgebauter Graben	7				2.436								17.054		-17.054
		05.345	periodische/temporäre Becken	25				1.577								39.428		-39.428
		05.410	Schilfröhrichte	53				2.419								128.204		-128.204
		06.930	Naturnahe Grünlandeinsaat (Kräuterwiese) zuzgl. 5 WP/qm	26				3.436								89.347		-89.347
		09.160	Straßenränder	13				710								9.234		-9.234
		10.140	Gabionen	16				792								12.672		-12.672
		10.200	Sandflächen	25				384								9.599		-9.599
		10.510	versiegelte Flächen	3				5.693								17.080		-17.080
		10.530	wasserdurchl. Befestigungen, Vers. m. Abflussversickerung	6				36.066								216.394		-216.394
		10.715	Dachfläche nicht begrünt, m. Regenwasserversickerung	6				26.867								161.204		-161.204
		10.720	Dachfläche extensiv begrünt	19				1.599								30.372		-30.372
	10.740	Fassadenbegrünung	13				528								6.864		-6.864	
	11.221	gärtnerisch gepflegte Anlage zuzgl. 6 WP/qm	20				946								18.910		-18.910	
	11.221	gärtnerisch gepflegte Anlage	14				28.555								399.769		-399.769	
		Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____		120.786	0	121.770	0	2.182.521	0	1.357.932	0	824.588	0					
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.: _____)																		
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. _____)																		
Summe																	824.588	
Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO																		
x Kostenindex																		
																	0,35 EUR	
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben																		
																	288.606	
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!																	EURO Abgabe	